



POZEMKOVÉ ÚPRAVY

POZEMKOVÝ ÚŘAD BLANSKO

SPISOVÁ ZN.: PÚ 50/08/Či
NAŠE ČJ.: PÚ 50/08/Či/146

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šebetov – záznam z jednání sboru zástupců

Datum konání: 4. března 2011

Čas zahájení jednání: 15:30 hod

Čas ukončení jednání: 17:10 hod

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Šebetov

Přítomni:

- členové sboru zástupců: - Čípek Vladislav Ing., Poříčí 1569/18, Blansko, PSČ 67842
- Čížek Zdeněk, Šebetov 207, PSČ 679 35
- Filip Kamil Ing., Knínice u Boskovic 23, PSČ 67934
- Mazalová Miroslava Ing., Šebetov 8, PSČ 679 35
- Menšík Ladislav Ing., Lidická 34, Boskovice, PSČ 680 01
- Rosenberg Lubomír Ing., Šebetov 60, PSČ 67935
- Šínová Olga, Šebetov 144, PSČ 67935
- za zpracovatele KPÚ: - Odvárková Daniela Ing. Bc., GB-geodezie, spol. s r.o.
- Hynštová Kateřina Ing., AGERIS, s.r.o., Brno
- Pysk Tomáš Ing., AGERIS, s.r.o., Brno
- Svoboda Pavel Ing., AGERIS, s.r.o., Brno
- dále přítomni: - Sedláková Jana, Pozemkový úřad Blansko

V souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, bylo Pozemkovým úřadem Blansko svoláno na 4. března 2011 jednání sboru zástupců.

Jednání zahájil zástupce pozemkového úřadu Ing. Čípek, který přítomné přivítal a uvedl, že příprava PSZ je v závěrečné fázi. Do konce června 2011 by měl být PSZ podle smlouvy o dílo uzavřené se zpracovatelem projednán a posouzen ve sboru zástupců, následně předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a schválen v zastupitelstvech obcí.

V papírové podobě byla aktualizovaná verze PSZ zaslána všem členům sboru zástupců tak, aby si jednotlivé prvky plánu mohly řádně promyslet a na jednání sboru mohli vznášet konkrétní připomínky.

Poté předal slovo zástupcům firmy AGERIS, s.r.o. Brno (zpracovatel PSZ). Ing. Hynštová postupně probírala jednotlivé prvky plánu a vedla se k nim diskuse:

- vodní nádrž u Mořicova dvora označenou v PSZ jako Šebetov I nelze zahrnout mezi vodohospodářská opatření, protože dle údajů z katastru nemovitostí neexistuje a není na ni stavební povolení ani kolaudační rozhodnutí – bude vedena jako interakční prvek IP

- vodní nádrž u Mořicova dvora označená v PSZ jako Šebetov II je v katastru nemovitostí evidována jako p.č. 315/3 vodní plocha – v návrhu PSZ bude vedena jako stávající vodohospodářské opatření, nádrž V1
- parcela pro potok od rybníků – bude v nejnižší části pole – podle zpracovatele PSZ bude zapotřebí zaměřit nejnižší trasu údolnice, stávající zaměřené body nestačí;
- cesta po katastrální hranici se Světlou (společná cesta) C4 a C6 – Světělští chtějí, aby byla realizována jako zpevněná, nejlépe asfaltová, kolem cesty ozelenění
- C1 – připomínka k souběhu dráhy, zda cesta může být v bezprostřední blízkosti drážního tělesa – zástupci zpracovatele uvedli, že toto nevádí
- u cesty C14 přidán záchytný průleh, který by měl odvádět vodu z cesty C3 a pozemků nad ním do potoka Osaka
- cesta C28 bude srovnána rovnoběžně s katastrální hranicí
- od železničního přejezdu podél silnice směr Vanovice navrženo přidat pro zpřístupnění pozemků novou cestu – C61 travnatá
- LBK1 – lokální biokoridor zasahující v návrhu PSZ do orné ponechat dle požadavku Ing. Rosenberga v orné; pod tímto územím je závlaha, kterou chce pročistit a jako ornou půdu dále užívat
- C34 – udělat ji stejnou jako C30 tj. 4,0 m MKZ, včetně návrhu nového propustku přes Šebetovský potok
- návrh na prodloužení cesty C9 až po C3
- u cesty C40 se diskutovalo o variantě zpevněné, nakonec závěr, že zpevněná by se mohla udělat po druhé straně Knínického potoka v rámci KPÚ Knínice u Boskovic, které by zde měly být zahájeny v příštím roce a cesty navzájem propojit propustkem
- zpřístupnění lokality za čističkou, je zde vyježděná cesta směrem k silnici na Vanovice kolem bytovky, obyvatelé bytovky si dle místních tuto cestu nepřejí, bylo proto navrženo ponechat zde pro možný přístup obecní pozemek (zároveň zrušit cestu C33 včetně sjezdu ze silnice), v místě u čističky zatočit cestu C35 podél Šebetovského potoka po potok Osaka (pro zpřístupnění pozemků),
- cestu C37 navrženo udělat jako asfaltovou 4,0 m
- biokoridor pod silnicí Šebetov - Knínice upravit tvarově dle tvaru zamokření (zvětšení)
- C48 – zpracovatel uvádí, že zde bude problém se šířkou cesty (na východním konci cesty); při stanovení obvodu bylo s tímto počítáno a mělo by zde být na cestu 5 m (cesta bude i v části zahrádky, která je přeplocená do obecního pozemku)
- u cesty C47, která je společná část, která byla dříve v kat. úz. Knínice, není zahrnuta do obvodu, bylo dohodnuto, že se zde ponechá obecní pozemek a cesta bude řešena až v rámci KPÚ Knínice; je zde také problematický výjezd na silnici II/374 – zástupce městyse Knínice sdělil, že se zde při výjezdu na silnici počítá s přikázaným odbočením vpravo
- C52 bude šterková s AB pouze ve stoupání (16 %), pokud jde o šířku cesty, zpracovatel doporučuje ponechat 3,5 m a nedělat 4,0 m jak bylo navrhováno
- C55 v lese – změna z MKZ na zatravněný přístup ZTP4
- C49 a C45 – propojit a sloučit; prudké stoupání nutno řešit (buď jen jako pěšina nebo zpevnění)
- C41 – kolem bude zeleň
- diskutovala se cesta z ostré zatáčky silnice III/3744 Šebetov – Kořenec k cestě C58; navrženo nájezd na silnici a cestu zde nedělat – nepřehledné místo, možnost havárií
- C15 místo travnaté navržena kvůli zamokření zpevněná šterková (MKZ – mechanicky zpevněné kamenivo), cca 50 m od silnice III/3744 navrženo propustkem propojit s cestou C27 za potokem Osaka (šlo by tím vyřešit možný problém s průchodem cesty C27 přes výrobní areál)


- přibyla travnatá cesta C20
- kvůli napojení cesty C22 na cestu C16 došlo k rozšíření obvodu řešených pozemků (cestu C22 kříží parcela č. 810, která původně byla mimo řešené pozemky)
- Ing. Rosenberg sdělil, že zakoupil pozemek v areálu průmyslového podniku v místě, kde bylo uvažováno s vedením otevřeného svodného příkopu svádějícího povrchovou vodu od vyústění cesty C3 na silnici III/3744 a že nesouhlasí s tímto trasováním; zpracovatel navrhl využít nově navržené prodloužení cesty C9 po cestu C3 a svodný příkop vést podél ní směrem k železničnímu přejezdu; zpracovatel předběžně projedná řešení svodu vody se správcem komunikace
- cestu C31 navrhnout jako asfaltovou
- projednával se stav vodních toků; do PSZ bude dáno pročištění všech vodních toků a jejich revitalizace; diskutovalo se i o možnosti využití dotací

Zástupce pozemkového úřadu ke zpracovávanému návrhu PSZ uvedl, že by měl obsahovat:

- přehlednou situaci se zákresem inženýrských sítí (včetně ochranných pásem)
- u stávajících propustků a mostků musí být uvedeno, zda se počítá s rekonstrukcí nebo bude objekt převzat ve stávajícím stavu
- na všechny nově navržené pozemky musí být zajištěn příjezd; nutno je proto zohlednit technické řešení příkopů, IP, popř. komunikací v náspu či zářezu (např. formou tabulky s uvedením objektů – sjezdy na pozemky nebo propustky); u mělkých příkopů uvést zda bude přejezdný; součástí PSZ musí být řešení sjezdů přes IP

Na závěr bylo dohodnuto, že pozemkový úřad svolá do 14 dnů kontrolní den na Městský úřad Boskovice, kam budou kromě zástupců obcí, členů sboru zástupců, a dotčených orgánů státní správy přizváni i zástupci Povodí Moravy

Jednání bylo ukončeno v 17:10 hod.

1.2. 
Zapsala: Jana Sedláková
Pozemkový úřad Blansko